



**COPIA di Deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune, nominata ai sensi dell'art.143 del D. Lgs. N.267/2000, con i poteri del Giunta Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DA STIPULARE CON ILIAD ITALIA SPA AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE CATASTALMENTE CENSITA AL NCT DI LECCE AL FOGLIO 1, PARTICELLA 1017.**

L'anno **duemilaventitré** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **11:00** e prosieguo, con modalità mista, in presenza e in via telematica da remoto su piattaforma Zoom con registrazione, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata ai sensi dell'art. 143 del dlgs n.267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 05/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.232 del 04-10-2022, nelle persone di :

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Commissario	LUBRANO Dott. Vincenzo	Si	
Commissario	CURRA' Dott.ssa Manuela		Si
Commissario	NUOVO Dott. Berardino	Si	

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Giuliana GRASSO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

L'odierna seduta si svolge, per motivi di urgenza, in presenza e in modalità telematica da remoto su piattaforma Google Meet con registrazione secondo quanto previsto dal Regolamento approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale in data 17 Novembre 2022 con provvedimento n.1.

Si è pertanto proceduto alle ore 11,00 ad insediare la seduta per l'approvazione della delibera ad oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DA STIPULARE CON ILIAD ITALIA SPA  
AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE  
CATASTALMENTE CENSITA AL NCT DI LECCE AL FOGLIO 1, PARTICELLA 1017..

Si accerta la presenza della Commissione Straordinaria nelle persone del Dott. Vincenzo LUBRANO in modalità telematica; il Dott. Berardino NUOVO è in sede; la Dott.ssa Manuela CURRA' è assente.

Il Segretario Comunale è in sede, collegata con la commissione attraverso la modalità sopra indicata.

\*\*\*\*\*

### **Il Responsabile del Settore Polizia Locale propone di adottare la seguente deliberazione:**

#### **VISTO:**

il dispositivo dell'Ordinanza del Tribunale amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce Prima Sezione, relativo al procedimento nr. 01573/2021 Reg. Ric. del 07/04/2022 - ILIAD ITALIA S.p.a. / Comune di Neviano;

la nota protocollo nr. 3981 del 27/04/2022 inviata da Iliad Italia S.p.a. relativa alla “richiesta di incontro in riferimento all’ordinanza interlocutoria TAR Puglia nr. 1573/2021”;

gli incontri tra le parti del 05 del 12 maggio e del 06 ottobre 2022, nei quali si è convenuta l’installazione della stazione radio base in Neviano al Viale Gallipoli snc c/o Campo Sportivo Comunale, area identificata al N.C.T. di Lecce al Foglio 1, particella 1017 , coordinate 40°06’20.64” 18°06’22.85”;

il parere tecnico favorevole rilasciato dall’Arpa Puglia relativo all’installazione di una nuova Stazione Radio Base, ai sensi dell’art. 44 del D. Lgs. Nr. 259/2033 come modificato dal D. Lgs. Nr. 207/2021, per conto di Iliad Italia S.p.a da ubicarsi nel Comune di Neviano in Viale Gallipoli snc c/o campo sportivo comunale.

la nota avente protocollo nr. 11041 del 07/11/2022 inviato da Iliad Italia S.p.a. con oggetto: “Verbale di sopralluogo – rif. Ricorso al Tar Puglia Lecce – RG nr. 1573/2021 – Iliad Italia S.p.a. c. Comune di Neviano. Richiesta di intervento per una sollecita definizione del percorso conciliativo intrapreso tra le parti.”

#### **CONSIDERATO:**

che il Comune di Neviano è proprietario dell’area-terreno sita in Neviano al N.C.T. di Lecce al foglio 1, particella 1017, coordinate 40°06’20.64” 18°06’22.85’, evidenziata nella planimetria allegata;

che la società Iliad Italia Spa, ha formalmente chiesto la locazione di porzione di terreno, di proprietà comunale, identificato al Foglio n.1 particella 1017 parte, per la futura installazione di una Stazione Radio Base nel sito indicato;

Considerato che il contratto di locazione è finalizzato all’installazione e manutenzione, da parte della società Iliad Italia Spa, di una nuova stazione radio base nel rispetto della normativa di settore vigente, previo accertamento dell’autorizzazione alla realizzazione da parte degli enti preposti;

## **PRESO ATTO:**

1. della nota protocollo nr. 9207 del 19/09/2022 con la quale il responsabile del S.U.A.P. rilasciava il nulla osta alla fase procedimentale in "itinerare" per il successivo rilascio dell'Autorizzazione all'installazione della Stazione Radio Base così come previsto nel parere tecnico preventivo dell'Arpa Puglia;  
che ILIAD è intestatario della licenza ministeriale di assegnazione del diritto all'utilizzo delle frequenze, stante l'avvenuta iscrizione nel registro ministeriale degli operatori di comunicazione ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 259/2003 e pertanto è legittimato a fornire servizi di comunicazione elettronica, nel rispetto di tutte le procedure previste per legge;  
del Programma Stralcio di installazione degli impianti per telefonia cellulare della società ILIAD ITALIA S.p.A. – Art. 7 Legge regionale 8 Marzo 2002 n°5 – comunicato il 06/02/2023 avente protocollo nr.1532/2023 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Neviano al numero progressivo 60/2023 in data 07/02/2023;  
dello schema di contratto allegato alla richiesta sopramenzionata, di cui si riporta sinteticamente le condizioni elencate nello stesso e di seguito indicate:
  - 1) Durata: 9 anni interi e consecutivi dalla data di sottoscrizione + 6 anni in caso di rinnovo tacito salvo disdetta ad opera di una delle parti;
  - 2) Decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
  - 3) Canone annuo €8.000,00 (ottomila/00), oltre IVA all'aliquota di legge, con pagamento in rate semestrali;
  - 4) Adeguamento canone con indice ISTAT.

**ESAMINATO** il nuovo schema di contratto e riscontrata la conformità dello stesso alla normativa vigente;

**RITENUTO** di provvedere nel merito, approvando lo schema di contratto di cui trattasi, costituito da diciassette (14) articoli;

**RICHIAMATO** l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

**ACQUISITI** i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'articolo 49, 2° comma, del decreto legislativo 267/2000;

## **PROPONE**

*Per tutto quanto illustrato e motivato in premessa :*

di recepire integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, previa istruttoria ed esame delle condizioni e presupposti urbanistici e acquisendo ogni elemento richiesto dalle norme di settore in vigore;

di approvare, come approva, l'allegato schema di contratto con la società Iliad Italia SpA, avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà comunale catastalmente censito al NCT di Lecce, Foglio 1, particella 1017, destinato ad uso diverso dall'abitazione, per l'installazione e mantenimento di un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche come da planimetria allegata al presente atto;

di precisare che la locazione avrà durata di nove anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione, rinnovabile come stabilito dall'art. 2 del contratto;

di fornire al responsabile SUAP e al Responsabile del Settore LLPP-Urbanistica, coadiuvati dai Sovraordinati, gli indirizzi operativi finalizzati a porre in essere gli atti consequenziali per la definizione del procedimento anche inerente il contenzioso attivato da ILIAD italia S.p.a. presso il TAR , in conformità alle indicazioni suggerite dallo stesso;

di approvare, in allegato parte integrante a questa deliberazione, lo schema di contratto da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto , a seguito della definizione della procedura ;

di dare atto che il canone annuo di concessione di € 8.000,00 sarà aggiornato annualmente, dal secondo anno contrattuale, nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente, ridotta al 75% ed ultima disponibile;

di accertare il canone di concessione nei relativi capitoli di bilancio parte entrate:

di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto compete al Servizio interessato per materia e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Responsabile del servizio stesso

di dichiarare l'immediata eseguibilità previa votazione unanime , ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/00

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Visti e richiamati:

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 05/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.232 del 04-10-2022, con il quale è stata nominata la Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs n.267/2000 per la gestione dell'Ente, esercitando, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;
- il verbale di insediamento della Commissione Straordinaria prot. 7775 del 08.08.2022;
- la deliberazione nr. 1 del 08.08.2022 (modalità organizzative della Commissione);
- Preso atto della proposta innanzi illustrata
- Ritenuto la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni evidenziate nella stessa;
- Visto il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/00;
- Visto il parere di conformità del Segretario Generale;

### **DELIBERA**

di recepire integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, previa istruttoria ed esame delle condizioni e presupposti urbanistici e acquisendo ogni elemento richiesto dalle norme di settore in vigore;

di approvare, come approva, l'allegato schema di contratto con la società Iliad Italia SpA, avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà comunale catastalmente censito al NCT di Lecce, Foglio 1, particella 1017, destinato ad uso diverso dall'abitazione, per l'installazione e mantenimento di un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche come da planimetria allegata al presente atto;

di precisare che la locazione avrà durata di nove anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione, rinnovabile come stabilito dall'art. 2 del contratto;

di fornire al responsabile SUAP e al Responsabile del Settore LLPP-Urbanistica, coadiuvati dai Sovraordinati, gli indirizzi operativi finalizzati a porre in essere gli atti consequenziali per la definizione del procedimento anche inerente il contenzioso attivato da ILIAD italia S.p.a. presso il TAR , in conformità alle indicazioni suggerite dallo stesso;

di approvare, in allegato parte integrante a questa deliberazione, lo schema di contratto da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto , a seguito della definizione della procedura ;

di dare atto che il canone annuo di concessione di € 8.000,00 sarà aggiornato annualmente, dal secondo anno contrattuale, nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per

le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente, ridotta al 75% ed ultima disponibile;

di accertare il canone di concessione nei relativi capitoli di bilancio parte entrate:

di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto compete al Servizio interessato per materia e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Responsabile del servizio stesso

di dichiarare l'immediata eseguibilità previa votazione unanime , ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/00.



Comune di  
**Neviano**  
Provincia di Lecce

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DA STIPULARE CON ILIAD ITALIA SPA AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE CATASTALMENTE CENSITA AL NCT DI LECCE AL FOGLIO 1, PARTICELLA 1017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Neviano, li **07/02/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to ROMEO ANTONIO ANGELO

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Neviano, li **08/02/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to Dott. Stefano DE PASCALI

---

Deliberazione n° 25 del 14/03/2023

Letto ed approvato, viene sottoscritto

La commissione straordinaria f.to LUBRANO Dott. Vincenzo f.to CURRA' Dott.ssa Manuela f.to NUOVO Dott. Berardino	Il Segretario f.to Dott.ssa Giuliana GRASSO

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Neviano, 14/03/2023

L'incaricato alla tenuta  
dell'albo pretorio informatico  
f.to IASI ANTONIO

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Neviano, li 14/03/2023

Il Segretario  
Dott.ssa Giuliana GRASSO