



# Unione delle Serre Salentine

## Aradeo, Seclì, Neviano, Tuglie e Collepasso

Sede legale: Municipio di Aradeo - Piazza del Municipio – 73040 ARADEO

---

### **SETTORE “C.U.C.”**

---

**Reg. Gen. n. 14 del 06.03.2018      Reg. Sett. n. 12 del 06.03.2018**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** Procedura per il Comune di Neviano. POR Puglia 2014-2020 – Asse IX – Az. 9.10. Progetto per la realizzazione dell'intervento strutturale “Asilo Nido Comunale di Via Dante Alighieri” – Determina a contrarre. CUP: B88H17000140006 - CIG: 7402461011.

*L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno SEI del mese di MARZO nel proprio ufficio*

#### **IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 3 del 11.12.2015 con la quale si istituiva, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il servizio per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso un'unica centrale di committenza nell'ambito dell'Unione dei Comuni di Aradeo, Collepasso, Neviano, Tuglie e Seclì;
- il “Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine”, approvato con la medesima deliberazione, con il quale si disciplina e regola il funzionamento;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi del comma 1° dell'articolo 6 del suddetto “Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine”, per le procedure a beneficio di un singolo Comune dell'Unione, la C.U.C. è titolare del procedimento dall'indizione della gara e fino all'aggiudicazione provvisoria, come meglio dettagliato al successivo art. 8 del “Regolamento”;
- ai sensi del successivo articolo 9 del “Regolamento”, restano in capo ai comuni associati diversi adempimenti tra cui: la programmazione, l'individuazione del RUP, la progettazione, l'adozione della determina di indizione della gara, la scelta della modalità di gara; la proposta dell'elenco di operatori da invitare in caso di procedura negoziata; la presa visione dei luoghi; l'adozione della determinazione definitiva; la stipulazione e la gestione operativa del contratto;
- l'articolo 10, tra l'altro prevede che, contestualmente alla trasmissione degli atti alla C.U.C., il Comune associato debba trasmettere il CIG ed il CUP inerente lo specifico appalto;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Neviano, con Delibera di Giunta Comunale n.123 del 15.12.2016 approvava il progetto esecutivo rivisitato e relativo a lavori del "POR", per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 590.000,00, con il quadro economico ivi riportato, di cui:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 480.000,00
Oneri sicurezza non soggetti ribasso	€. 9.000,00
Totale lavori in appalto	€. 489.000,00

- con la medesima deliberazione si dava atto, altresì, che alla spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento, si farà fronte interamente mediante finanziamento concesso a valere sul Fondo P.O.R. Puglia 2014-2020 – Asse IX: "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" – Azione 9.10: "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative";
- in data 14/12/2017 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Neviano";

**RICHIAMATA** la determina del IV Settore "Tecnico-Manutentivo" di R.G. n. 59 del 01/03/2018 del Comune di Neviano, con la quale si disponeva di attivare, mediante la C.U.C. – "Unione dei Comuni delle Serre Salentine", la procedura per l'appalto dei lavori di "**Ristrutturazione edilizia del piano terra dell'ex edificio scolastico Dante Alighieri, con destinazione finale di asilo nido, adeguato agli standard previsti nel Regolamento Regionale n.04/2007**", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 123 del 15.12.2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 e dell'art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità-prezzo), ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del Codice dei Contratti, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con verifica delle offerte anomale;

**DATO ATTO** che trattandosi di intervento di ristrutturazione su edificio ultimato in data 1938 e pertanto predisposto a tutela in virtù del combinato disposto art. 10 c.1 e art. 12 del D.Lgs n. 42/2004; le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente "OG2" – classifica II, ai sensi art.61 del DPR n. 207 del 2010 (per la parte ancora vigente);

**ATTESO** che occorre, pertanto, dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità-prezzo), ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del Codice dei Contratti;

**VISTO**, quindi, che necessita adottare preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni, che ne sono alla base;

**VISTO** che, con riferimento alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze, il presente affidamento è soggetto alla competenza della Centrale Unica di Committenza, in quanto l'importo dei lavori è maggiore di € 150.000,00;

**DATO ATTO** che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare le opere relative ai lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento strutturale – Asilo nido comunale di via Dante Alighieri – Neviano;
- il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il termine di esecuzione dei lavori, come indicato nel Capitolato d'Appalto, è fissato in giorni 210 naturali, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - b) i pagamenti, come previsto nel Capitolato d'Appalto, saranno effettuati a stati di avanzamento, al raggiungimento di lavori eseguiti per un importo non inferiore al 20 % dell'importo contrattuale;
  - c) la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dei lavori aggiudicati, salvo le maggiorazioni previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - d) che il contratto sarà stipulato interamente a corpo;
  - e) che è prevista una penale nella misura dell'1 x 1000 dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori;
  - f) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'Appalto integrante il progetto, nonché, ove necessario, alle norme

vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente) e s.m.i.;

g) che la scelta del contraente sarà effettuata con gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, prevista dell'articolo 36 comma 2 e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del Codice dei Contratti, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con verifica delle offerte anomale, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

- il bando di gara dovrà essere pubblicato, ai sensi del decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, per minimo **27 giorni** consecutivi sul sito web della C.U.C. e all'albo pretorio del Comune di Neviano;
- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010), alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: C.I.G: 7402461011;

**VISTO** che lo schema di Bando e di Disciplinare, proposti dal Responsabile del Procedimento e relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, da attuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, mediante il criterio qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 1 del 14.12.2015 di attribuzione delle funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle "Serre Salentine", per i Comuni di Aradeo, Collepasso, Neviano, Tuglie e Seclì;

## **DETERMINA**

- 1) **DI PROVVEDERE** all'affidamento dei lavori per la "**REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO STRUTTURALE - ASILO NIDO COMUNALE DI VIA DANTE ALIGHIERI**", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 123 del 15.12.2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità-prezzo), ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del Codice dei Contratti;
- 2) **DI APPROVARE** il bando ed il disciplinare di gara, allegato al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che detto Bando e disciplinare, saranno pubblicati all'Albo on -line e sul sito web della C.U.C. – Unione dei Comuni delle Serre Salentine e del Comune di Neviano, per un periodo di **gg. 27 (giorni)** consecutivi;
- 4) **DI STABILIRE** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa è finanziata come in premessa riportato;
- 6) **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 123 del 15.12.2016 e da quanto specificato in premessa;
- 7) **DI NOMINARE** "Responsabile del Procedimento della fase di affidamento" l'ing. R. Alessandro Verona, Responsabile della C.U.C. "Serre Salentine", per la presente procedura di gara avente CIG: 7402461011, funzionario del Comune di Neviano;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Comune di Neviano, con determinazione del IV Settore "Tecnico-Manutentivo", R.G. n. 59 del 01/03/2018, ha provveduto al pagamento di € 225,00 in favore dell'A.N.A.C. (ex Autorità

per la vigilanza sui contratti pubblici), secondo quanto stabilito dalla deliberazione 22.12.2015 della stessa Autorità;

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**  
*f.to ing. Salvatore Donadei*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

### **N. 175 del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio**

Il sottoscritto Segretario dell'Unione, su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, certifica che la presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, agli effetti della pubblicazione, il giorno 06.03.2018.

Aradeo li 06.03.2018

***IL SEGRETARIO DELL'UNIONE***  
***f.to Avv. Milena MAGGIO***

---

---

La presente è copia conforme all'originale.

Aradeo, li 06.03.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ing. Salvatore DONADEI**