

## COMUNE DI NEVIANO

Prov. di Lecce

-----

**OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione del campo sportivo "Salvatore Imperiale" di Via Massimo D'Azeglio. Realizzazione terreno di gioco in erbetta sintetica. Importo progetto € 350.000,00 – CUP: B82J19027380007 - CIG: 821411347B**

### VERBALE DI GARA del 5 giugno 2020 (seduta pubblica)

Il giorno cinque del mese di giugno, dell'anno duemilaventi, alle ore 9:30, presso la sede municipale di Via Dante,4, in una sala aperta al pubblico, la sottoscritta Ing. Roberta Napoli Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune e Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento di tutte le fasi connesse con l'attuazione dell'intervento in oggetto, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni i seguenti testimoni:

- Geom. Re Massimiliano
- Geom. Paglialonga Pierpaolo

Non sono presenti in sala rappresentanti di concorrenti

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il testimone Geom. Paglialonga Pierpaolo, dipendente dell'Ente.

#### Premesso:

-che con Delibera di Giunta Comunale n.105 del 3.10.2019, successivamente rettificata con delibera G.C. n. 36 DEL 10.2.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **riqualificazione del campo sportivo "Salvatore Imperiale" di Via Massimo D'Azeglio mediante la realizzazione di terreno di gioco in erbetta sintetica**, per l'importo complessivo di € 350.000,00, distinto con il quadro economico ivi riportato, di cui:

- Importo lavori soggetti a ribasso € 301.165,32
- Importo oneri sicurezza € 1.505,83
- TOTALE IN APPALTO € 302.671,15

-che le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente SOA "OS6" - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - classifica I ;

-che alla spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento si farà fronte interamente mediante mutuo già concesso dal Istituto per il Credito Sportivo - Roma;

-che con propria determinazione n.48 R.G. del 19.02.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato stabilito, tra l'altro:

- di avviare, autonomamente, per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'appalto dei lavori di riqualificazione del campo sportivo "Salvatore Imperiale" di Via Massimo D'Azeglio mediante la realizzazione del terreno di gioco in erbetta sintetica, di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.36 del 10.02.2020;
- di darsi atto che, come previsto nel bando di gara, questa stazione appaltante intende avvalersi, per la procedura di gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, c.3, della legge 55/2019, della facoltà c.d. "Inversione documentale" prevista dal comma 8 dell'art. 133 del codice;
- di approvare lo schema del bando e disciplinare di gara;

-che la procedura di gara si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement della società Studio Amica denominata «TuttoGare», con le modalità specificate nel disciplinare di gara;

-che, ai sensi art. 36 – comma 9 - del d.lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti 02.12.2017, il bando di gara è stato pubblicato dal 20.02.2020 al 12.03.2020 sulla piattaforma telematica "tuttogare", sul sito web del Comune, nonché:

- sul sito del M.I.T. - Ministero Infrastrutture.
- sul sito dell'A.N.A.C.

-che nel predetto bando e disciplinare pubblicato è stata stabilito il termine per la presentazione delle offerte al 12.03.2020 – ore 12:00 e fissato l'espletamento della gara per le ore 9:30 del 09.03.2020;

che, con successive proprie determinazioni n.42 R.S. dell'11.03.2020 e n.54 R.S. del 16.04.2020, per tutto quanto ivi riportato, i termini per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 03.06.2020 – ore 12:00 e la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi telematici pervenuti, al 05.06.2020, ore 9:30. Tale proroga è stata resa nota con avviso pubblicato sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica "tuttogare".

-che le modalità della gara venivano stabilite nel bando e disciplinare di gara innanzi richiamati;

-che nei documenti di gara pubblicati è stata prevista l'applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara di cui all'art.133 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo controllo della documentazione amministrativa prodotta dall'aggiudicatario provvisorio e del secondo concorrente in graduatoria, nonché, a campione, sul 5%, arrotondato all'unità superiore, degli operatori economici offerenti;

tutto ciò premesso,

### IL SOTTOSCRITTO PRESIDENTE

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara

Il medesimo, assistito dai testimoni, dopo aver ricordato le disposizioni che regolano la procedura, provvede ad accedere alla piattaforma telematica di negoziazione "tuttogare" rilevando che, entro il termine perentorio prestabilito, sono pervenute sulla piattaforma stessa, con le modalità prescritte dal disciplinare telematico, n° 10 istanze di partecipazione alla gara, così come risulta dall'apposito elenco, generato dalla piattaforma stessa

Il Presidente provvede quindi ad appurare per i testimoni suddetti non sussistono cause di conflitto d'interesse con i concorrenti, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si dà atto, quindi, che sono pervenuti nei termini i plichi telematici contenenti le offerte delle seguenti ditte:

N.	Protocollo		Codice Fiscale / Partita IVA	Ditta
1	97586	03/03/2020	04760970758	PERULLI S.R.L.
2	99187	10/03/2020	MSTGNN72B24A669F	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.
3	99361	11/03/2020	03168470403	VENTURELLI ROMOLO SRL
4	99490	11/03/2020	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
5	99556	12/03/2020	03489370753	LEO COSTRUZIONI SPA
6	109371	25/05/2020	DMNPQL70S14L064H	DAMIANO PASQUALE
7	109781	27/05/2020	DPSPTL52E02C334U	IMPRESA DE PASCALI PANTALEO
8	110323	31/05/2020	07904110728	CO.MAS S.R.L.S.
9	110394	01/06/2020	02064160746	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.
10	110504	01/06/2020	04323830754	ANACLETO LONGO S.R.L.

Procede, con la chiave di accesso al sistema in suo possesso, in applicazione della formula dell'inversione procedimento/e prevista nei documenti di gara, all'apertura ed esame delle offerte economiche caricate in piattaforma .

Utilizzando pertanto le apposite funzionalità della piattaforma di negoziazione, procede, per ciascuno dei 10 concorrenti, all'apertura delle offerte economiche caricate nella piattaforma stessa.

Per ciascun concorrente, oltre a dare lettura del ribasso offerto, provvede a verificare che siano stati indicati sia gli oneri aziendali interni per la sicurezza che i costi della manodopera (la cui indicazione è richiesta dai documenti di gara come obbligatoria, ai sensi dell'art. 85 c.10 del Codice).

Concluse le operazioni di esame delle offerte economiche, si dà atto del seguente risultato:

Operatori economici ammessi: n°10 in quanto nei loro confronti si è riconosciuta la regolarità e completezza delle offerte economiche.

Dopo aver letto ad alta voce il ribasso offerto da ciascuno dei 10 concorrenti ammessi, da atto dei seguenti risultati:

Concorrente		Ribasso offerto
1.	PERULLI S.R.L.	32,331
2.	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	30,698
3.	VENTURELLI ROMOLO SRL	15,077
4.	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	3,330
5.	LEO COSTRUZIONI SPA	6,850
6.	DAMIANO PASQUALE	10,360
7.	IMPRESA DE PASCALI PANTALEO	28,007
8.	CO.MAS S.R.L.S.	31,888
9.	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	29,602
10.	ANACLETO LONGO S.R.L.	31,796

Utilizzando pertanto gli strumenti disponibili in piattaforma, si procede alla chiusura telematica della fase di verifica delle offerte economiche

Essendo le offerte valide n.10, come specificato nel disciplinare di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte "anomale" ai sensi dell'art. 97 –comma 3bis e 8 - del D. Lgs. n.50/2017, come modificato dalla legge n.55/2019;

Essendo le offerte valide superiori a 5, si procede alla individuazione della soglia di anomalia con il metodo di calcolo indicato nell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dalla legge n.55/2019, che prevede espressamente:

*2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Essendo le offerte valide n.10 vengono escluse, ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, le seguenti n.2 offerte che presentano i maggiori e minori ribassi (ali):

Concorrente	Ribasso offerto
D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	3,330
PERULLI S.R.L.	32,331

Si effettua, poi:

la somma dei ribassi delle restanti n.8 offerte che risulta essere 184,278

a) - la media dei ribassi delle suddette restanti n.8 offerte che risulta essere **23,035**

Si procede alla somma delle differenze (scarti) tra la suddetta media e tutte le predette offerte (n.5) che superano la stessa media, che risulta essere del 36,817% ;

b) - la media dei suddetti scarti risulta essere del **7,363 %** (36,817 : 5);

c) - in applicazione della lett. c) del suddetto comma 2-bis, si procede al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), che risulta essere il seguente:

$$(7.363 / 23,035) = 0,3196$$

Come stabilito dalla suddetta lett. d) del citato comma 2 bis, essendo il rapporto di cui alla lettera c) superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata della media aritmetica degli scarti di cui alla lett.b), con il seguente risultato:

<b>23,035 + 7,363 = 30,398 - SOGLIA DI ANOMALIA</b>
---

**Il Presidente**

A seguito delle suddette operazioni, formula la seguente graduatoria:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	R.A. COSTRUZIONI S.R.L. - <b>Aggiudicatario</b>	<b>29.602</b>
2	Impresa DE PASCALI PANTALEO - <b>Secondo</b>	<b>28.007</b>
3	VENTURELLI ROMOLO SRL -	<b>15.077</b>
4	DAMIANO PASQUALE -	<b>10.36</b>
5	LEO COSTRUZIONI SPA -	<b>6.85</b>
6	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. -	<b>3.33</b>
7	PERULLI S.R.L. - <b>ANOMALA</b>	<b>32.331</b>
8	CO.MAS S.r.l.s. - <b>ANOMALA</b>	<b>31.888</b>
9	ANACLETO LONGO S.R.L. - <b>ANOMALA</b>	<b>31.796</b>
10	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. - <b>ANOMALA</b>	<b>30.698</b>

In base alla graduatoria delle offerte ammesse, rileva che la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata (30,398%), è quella presentata dall'impresa **R.A. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Alfred Nobel n. 23, Brindisi - P.IVA n. 02064160746 - con un ribasso offerto del 29.602% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso e, quindi, per un importo di aggiudicazione di € 213.520,19, oltre IVA, di cui € 1.505,83 per oneri di sicurezza.

Sulla base di tali risultanze, in applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara di cui in premessa, prima di proporre l'aggiudicazione in favore della ditta R.A. COSTRUZIONI S.R.L, come specificato al punto 9.1 lett. d) ed e) del disciplinare di gara, occorre procedere alla necessaria verifica della documentazione amministrativa richiesta dal bando e prodotta da tale concorrente e dal concorrente che segue in graduatoria (ditta De Pascali Pantaleo - ribasso offerto 28,007%), nonché del 5%, arrotondato all'unità superiore, dei concorrenti offerenti, pari a n.1 offerta .

Ai fini del sorteggio del 5% degli operatori economici da sottoporre ad apertura immediata della documentazione amministrativa (come previsto nel disciplinare di gara), si procede ad attribuire un numero progressivo da 1 a 8 a ciascuno degli operatori economici concorrenti, con esclusione dei primo e secondo. Tali numeri vengono riportati su dei bigliettini chiusi e contenuti in una scatola chiusa.. Considerato che vi sono n.10 concorrenti, sarà quindi sorteggiato un solo concorrente da sottoporre ad esame della documentazione amministrativa.

Eseguite le operazioni preliminari sopra descritte, si procede quindi al sorteggio. Estrae il bigliettino il Presidente. Risulta sorteggiato il n.6 corrispondente alla ditta Anacleto Longo.

A seguito di tale operazione, previa apertura delle corrispondenti buste telematiche A), viene accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta sia dal concorrente primo classificato (R.A. Costruzioni srl) e dal concorrente sorteggiato (Longo Anacleto).

Alle ore 13:00 la seduta viene sospesa e la conclusione delle operazioni viene rinviata al giorno 8 giugno 2020, alle ore 12:00, in seduta pubblica, da tenersi nella stessa sala del Comune di Neviano, previo avviso da pubblicare sulla piattaforma telematica "tuttogare" e comunicazione a mezzo pec a tutti i 10 concorrenti.

Si da atto che la gara si è svolta in piena regolarità in una sala aperta al pubblico tramite la piattaforma telematica "tuttogare".

La seduta viene sciolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

- Ing. Roberta Napoli - R.U.P. Presidente
- Geom. Re Massimiliano - Testimone
- Geom. Paglialonga Pierpaolo - Testimone



Handwritten signatures of Ing. Roberta Napoli, Geom. Re Massimiliano, and Geom. Paglialonga Pierpaolo.

Handwritten signature on the right margin.

---

### VERBALE DI GARA dell'8 giugno 2020 (seduta pubblica)

Il giorno otto del mese di giugno, dell'anno duemilaventi, alle ore 12:00, presso la sede municipale di Via Dante,4, in una sala aperta al pubblico, la sottoscritta Ing. Roberta Napoli Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune e Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento di tutte le fasi connesse con l'attuazione dell'intervento in oggetto, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni i seguenti testimoni:

- Geom. Re Massimiliano
- Geom. Paglialonga Pierpaolo

Non sono presenti in sala rappresentanti di concorrenti

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il testimone geom. Re Pierpaolo, dipendente dell'Ente.

#### IL SOTTOSCRITTO PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta di gara.

Informa i presenti di tutto il contenuto riportato nel precedente verbale della seduta pubblica del 05.06.2020 e fa presente che in tale seduta, per tutto quanto riportato nel citato verbale, si è provveduto a:

- Aprire le buste telematiche B) contenenti le offerte economiche di tutti i 10 concorrenti;
- Individuare la soglia di anomalia con il metodo di calcolo indicato nell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dalla legge n.55/2019, che è risultata pari a 30,398;

- Essendo le offerte valide n.10, come specificato nel disciplinare di gara, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte "anomale" ai sensi dell'art. 97 –comma 3bis e 8 - del D. Lgs. n.50/2017, come modificato dalla legge n.55/2019
- Formulare la graduatoria finale dopo tale esclusione automatica;
- Ai sensi di quanto specificato al punto 9.1 lett. d) ed e) del disciplinare di gara, previa apertura della busta telematica A), è stata accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente primo classificato (R.A. Costruzioni srl) e dal concorrente sorteggiato (Longo Anacleto).
- Sospendere la seduta, alle ore 13:00, rinviando la conclusione delle operazioni al giorno 8 giugno 2020, alle ore 12:00, in seduta pubblica,

Visto che, secondo quanto stabilito al punto 9.1 lett. d) ed e) del disciplinare di gara, trattandosi di applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara di cui all'art. 133 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. occorre procedere anche alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dal secondo concorrente in graduatoria corrispondente alla ditta De Pascali Pantaleo da Nardò;

Si procede, quindi, all'apertura della busta telematica A) del suddetto concorrente ditta De Pascali Pantaleo e viene accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta.

A seguito delle operazioni di cui alla seduta pubblica del 5 giugno e a quelle della seduta odierna, proclama aggiudicatario provvisorio dell'appalto dei lavori in oggetto, il concorrente **R.A. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Alfred Nobel n. 23, Brindisi P.IVA n. 02064160746, con un ribasso offerto del 29.602% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso e, quindi, per un importo di aggiudicazione di € 213.520,19, oltre IVA, di cui € 1.505,83 per oneri di sicurezza.

Da atto che, qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 213.520,19, oltre IVA, e la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 39,204% dell'importo di aggiudicazione, corrispondente ad € 83.708,46;

Rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente De Pascali Pantaleo da Nardò, nella misura di un ribasso offerto del 28,007% ,sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, oltre oneri sicurezza.

Si da atto che la gara si è svolta in piena regolarità in una sala aperta al pubblico tramite la piattaforma telematica "tuttogare".

Alle ore 12:40 le operazioni vengono concluse e la seduta viene sciolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

- Ing. Roberta Napoli - R.U.P. Presidente
- Geom. Re Massimiliano - Testimone
- Geom. Paglialonga Pierpaolo - Testimone



Handwritten signatures of the three individuals listed in the previous block, each written over a horizontal line.

Vertical handwritten notes and signatures on the right margin of the page, including a large signature at the top and another at the bottom.