



Unione dei Comuni delle Serre Salentine

Stazione unica appaltante

Comune di Neviano



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016

Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016

Oggetto: POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.10 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO STRUTTURALE “ASILO NIDO COMUNALE DI VIA DANTE ALIGHIERI

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Unione dei Comuni delle Serre Salentine
Indirizzo postale:	Via A. Moro, 2
Città: Aradeo	Codice NUTS
Persona di contatto:	ing. Rocco Alessandro Verona
E-mail:	<i>ufficiotecnico.comune.neviano@pec.rupar.puglia.it , unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it</i>
Indirizzi internet	
Indirizzo principale (URL):	http://www.cucserresalentine.it
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.comunenevianodilecce.gov.it/

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://www.cucserresalentine.it/gare/id966-dettagli>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://www.cucserresalentine.it/gare/id966-dettagli>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o altri uffici nazionale, locale o regionale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.10 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO STRUTTURALE “ ASILO NIDO COMUNALE DI VIA DANTE ALIGHIERI Num. di riferimento 1

II.1.2) Codice CPV principale:

454540000	Lavori di ristrutturazione
-----------	----------------------------

II.1.3) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.4) Breve descrizione:

CUP: B88H17000140006

L'INTERVENTO PROGETTUALE PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE (GIA' ADIBITO A PLESSO SCOLASTICO) DA DESTINARE AD ASILO NIDO.

II.1.5) Valore totale stimato

IVA esclusa 489000 Valuta: euro

II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione: Comune di Neviano

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	€ 489.000,00	Lavori, di cui
1.a)	€ 328.800,00	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b)	€ 9.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 151.200,00	Costo della manodopera soggetti a ribasso;
Categoria Prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 classifica: II

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Qualitativo	Miglioramento qualitativo e funzionale del progetto mediante la sistemazione esterna dell'area di pertinenza dell'edificio interessato (pavimentazione esterna prospetto principale e posteriore, verde, arredo esterno)	25
Qualitativo	Miglioramento qualitativo e funzionale dell'impianto di illuminazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio	10
Qualitativo	Miglioramento qualitativo e funzionale dell'arredamento interno e dei giochi per esterno	10
Qualitativo	Miglioramento della fruibilità dei locali annessi all'edificio interessato al fine di rendere, nel suo complesso, l'intera struttura funzionale all'uso previsto dal progetto	25
Qualitativo	Miglioramento qualitativo e funzionale degli infissi esterni dell'edificio, finalizzati a contribuire ad ottenere un maggiore risparmio energetico dell'intera struttura	15
Qualitativo	Altri interventi aggiuntivi migliorativi della fruibilità e funzionalità delle opere progettate non contemplati nei precedenti punti, nonché miglioramento delle caratteristiche tecniche e/o estetiche dei materiali	5
Quantitativo	offerta economica	10

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa 489000 Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 210

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: SOLO SE DISPOSTE DALL'ENTE

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

Numero o riferimento del progetto: POR PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX - AZIONE 9.10

II.2.14) Informazioni complementari

a) CIG: 7402461011; contributo a favore di ANAC di euro 35,00;

b) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di euro 9.780,00 ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;

b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;

c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;

d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;

e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;

f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

È richiesta attestazione SOA oltre che i requisiti economico-finanziari previsti dalla vigente normativa in tema di Contratti

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) attestazione SOA nella categoria e nella classifica adeguata di cui al punto II.2.4); Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

=====

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto alle condizioni disciplinate dal Codice dei Contratti; pagamenti per stati di avanzamento, al raggiungimento di lavori eseguiti per un importo non inferiore al 20 % dell'importo contrattuale;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) non sono consentite modifiche al contratto;
- e) il Capitolato Generale d'appalto approvato con Delibera di G.C. n. 123 del 15/12/2016, è parte integrante del contratto.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Mercoledì	Data: 04/04/2018	Ora: 12:00
-------------------	------------------	------------

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

V.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 18 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Le date di aperture delle offerte saranno rese note mediante comunicazione diretta, trasmesse a mezzo pec, ai concorrenti interessati.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione del Responsabile della C.U.C. "Serre Salentine" di R.G. n. 14 del 06.03.2018 ;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.unioneserresalentine.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

- b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
- b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7; d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it/gare/id966-dettagli>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: VERONA ROCCO ALESSANDRO, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - SEZIONE STACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	via Rubichi 23/A
Città	Lecce (Le) 73100 italia
Contatti	Tel. 0832276545 Fax. 0832276511 Email: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/lecce/index.html

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente: 08/03/2018