

# COMUNE DI NEVIANO

C.A.P. 73040 PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

( Deliberazione n° 45 del 26.04.2007)

Prot. n

Data della spedizione

**OGGETTO:** Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2007.

Il giorno **duemilasette** il giorno **ventisei** del mese di **aprile alle ore 16,40** nella sala delle adunanze di questo Comune, si è riunita la Giunta Comunale, convocata a termini di legge nelle persone dei Signori:

CUPPONE GIORGIO	SINDACO	P
CHIRIVI' VINCENZO	VICE SINDACO	P
COSTANTINI ANTONIO SALVATORE	ASSESSORE	P
NAPOLI COSIMO	ASSESSORE	P
PELLEGRINO COSIMO	ASSESSORE	P
SANSONE RITA	ASSESSORE	P
CUPPONE SANDRO	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giacomo Mazzeo , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Giorgio Cuppone nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia a: Ufficio Segret. – Contratti – Pers.le ( )  
Ufficio Economato/ ragioneria ( )  
Ufficio Tributi ( )  
Ufficio Tecnico ( )  
Ufficio Protocollo/Archivio ( )

Ufficio Servizi Sociali-Cultura /Scuola/Sport ( )  
Ufficio Commercio / Attività produttive ( )  
Ufficio Stato civile / Anagrafe / Elettorale ( )  
Ufficio Polizia Municipale ( )

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione del C.C. n. 7 del 26/02/2002 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

che l'art. 3 del predetto regolamento stabilisce che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'Imposta Comunale sugli Immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale avente effetto con riferimento agli anni d'imposta successivi a quello in corso alla data della sua adozione;

Vista la deliberazione del C.C. n. 02 dell'01/03/2001 con la quale si è preso atto del valore delle aree fabbricabili determinate dall'Ufficio tecnico relativamente al periodo 1993-1999 e con la quale si è disposto, limitatamente alle aree comprese nelle zone omogenee B/3 e C, per le quali non è possibile il rilascio del permesso a costruire, un abbattimento del 50% del valore a Mq;

Considerato:

- Che si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'ICI, in particolar modo per le nuove aree comprese nelle zone omogenee D1 e D2 a seguito dell'approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 20/06/2006 nonché alla luce del nuovo P.U.G. adottato con deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 15/12/2006, al fine di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- Che la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito I.C.I. derivanti dalle aree edificabili, semplifica i rapporti tra il cittadino contribuente e l'amministrazione comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;
- Che il valore venale determinato dal comune costituisce una autolimitazione unilaterale del potere di accertamento in quanto il Comune di fatto si impegna a non rettificare i valori delle aree dichiarati dai contribuenti ai fini dell'I.C.I. qualora i medesimi siano uguali o superiore al valore determinato;
- Che i valori determinati avranno efficacia dall'annualità d'imposta 2007 dando atto che per il periodo 2000/2006 sono confermati i valori determinati con deliberazione dal C.C. n. 02 dell'01/03/2001;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 44 del 23/04/2007;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli

## DELIBERA

- Di determinare, con decorrenza 1° gennaio 2007, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, espresso in Euro per metro quadrato, negli importi di seguito indicati dando atto che risultano confermati per il periodo 2000/2006 i valori determinati con deliberazione del C.C. n. 02 del 01/03/2001:

Zona	Anni 2000/2006	Anno 2007
	€/Mq	€/Mq
B1	72,30	72,30
B2	67,14	67,14
B3	56,81	56,81
B4		51,64
C1	46,48	46,48
C2		30,99
C3		30,99
C4		30,99
D2 non urbanizzata		8,00
D2 urbanizzata		18,00
D3		5,00

- Di disporre, limitatamente alle aree comprese nelle zone omogenee B/4, C/1, C/2, C/3 e C/4 per le quali non è possibile il rilascio del permesso a costruire, un abbattimento del 50% del valore al Mq;

- Di stabilire che il valore venale determinato dal Comune costituisce una autolimitazione unilaterale del potere di accertamento in quanto il Comune di fatto si impegna a non rettificare i valori delle aree dichiarati dai contribuenti ai fini dell'ICI qualora i medesimi siano uguali o superiori al valore determinato con il presente provvedimento;

- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000.

COMUNE DI NEVIANO  
(Prov. di Lecce)

OGGETTO: Determinazione del valore veniale in comune commercio delle  
opere fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili  
per l'anno 2007

Proposta di cui all'oggetto;

Art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Ufficiale Responsabile del Servizio

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica.

Osservazioni \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL  
~~SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO~~  
(Dott.ssa Rossana Chirivi)

26/04/2007

Proposta di cui all'oggetto;

Art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Ufficiale Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Osservazioni \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa ROSSANA CHIRIVI

26/04/2007

Il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Dr. Giorgio Cuppone



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Giacomo Mazzeo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all' Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000)  
Dalla Residenza Municipale, addì 9 MARZO 2007

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Giacomo Mazzeo

Si dà atto che, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmesso elenco  
 ai Capigruppo Consiliari (ex art. D.Lgs. 18.08.2000 n° 267).

9 MARZO 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Giacomo Mazzeo

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (ex art.134 c.3 D.Lgs. 267/2000);
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Giacomo Mazzeo

\_\_\_\_\_

Ve

Prot. n

OGGETTO  
previsionale

L'anno due  
di questo C  
Sigg.:

1. CUPPONE
2. CHIRIV
3. COSTA
4. NAPOLI
5. PELLECCO
6. SANSONE
7. CUPPONE

Partecipa i  
presente ve

Essendo le  
la presiden

In copia a: U

U

U

U

U